

## Ветераны ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» вспоминают

### *Афанасьева Галина Соломоновна*

*Родилась в г. Тула. Окончила там школу, политехнический институт, строительный факультет. По распределению в 1976 году была направлена в Московскую область. Стаж работы экспертом в различных органах государственной экспертизы Московской области более 30 лет.*

*Работает в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с 01.11.2001 г. Заместитель начальника управления государственной вневедомственной экспертизы, с мая 2010 г. — начальник управления государственной экспертизы.*

*Почетный строитель Российской Федерации. Награждена государственными наградами Российской Федерации и наградами Московской области.*



История создания ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» начиналась почти как детектив. Постановлением от 5.09.2000г. № 93/22 Правительство Московской области ликвидировало Лицензионно-экспертное управление Московской области (ЛЭУ) как государственное учреждение и на его базе создавалось ГУП «ЛЭУ» с передачей всей полноты полномочий, которыми обладало Лицензионно-экспертное управление, включая и государственную вневедомственную экспертизу. Началась процедура ликвидации ЛЭУ, как государственного учреждения и создание ГУПа. Однако, вскоре вышло новое Постановление Правительства Московской области от 04.12.2000 г. № 150/37 «О создании ГУП «Специализированный экспертный центр Московской области». В этом документе признавалось нецелесообразность создания ГУП «ЛЭУ», а ГУП «СЭЦ», вменялись все функции, которые были определены предыдущим постановлением. Ни руководство ЛЭУ, ни руководство министерства строительного комплекса Московской области не были даже проинформированы о предполагаемой дальнейшей судьбе трудового коллектива ЛЭУ. На этом история нашей ликвидации не закончилась. Постановлением Правительства Московской области от 07.05.2001 № 137/16 государственная экспертиза в области строительства была возложена на Лицензионную палату Московской области наряду с такими функциями как лицензирование ритуальных услуг, производство ликероводочных изделий, отстрел животных, сбор лекарственных трав и т.п. Говоря современным языком: «опустили экспертизу ниже плинтуса». В одночасье были забыты прежние успехи, значение экспертизы в инвестиционном процессе.

Активная помощь Главгосэкспертизы России, вмешательство Госстроя РФ, возобладавшие позитивные силы в Правительстве области, в конце концов, подготовили выход документа, которого мы так все долго ждали: Постановление Правительства Московской области от 22.06.2001 г. № 188/21 "О создании государственного учреждения Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве». Эта дата и считается сейчас «днем рождения» нашего учреждения. Вот уже и десять лет прошло с этого момента. Путь, пройденный за эти годы, был не простым и не гладким. Много было проблем, но коллектив во главе с директором учреждения Игорем Евгеньевичем Горячевым ни разу перед ними не спасовал. Без преувеличения можно сказать, что экспертизе с директором повезло. Профессиональные и человеческие качества Игоря Евгеньевича выдержали жесткую проверку, ведь ему пришлось начинать свою работу в очень сложный для нашей организации момент. Нужно было, практически заново, создавать авторитет государственной экспертизы, внедрять принцип «одного окна», выстраивать новую идеологию работы, решать кадровые, финансовые, технические и другие вопросы.

Каждый день своим трудом специалисты учреждения доказывают, что государственная экспертиза — это не дополнительный бюрократический барьер на пути строителей, а важный и крайне необходимый этап проверки качества проектной документации, от которого зависит надежность и безопасность зданий и сооружений, а в итоге — качество жизни нынешнего и будущих поколений жителей Подмосковья. И это не красивые слова, а реальная ответственная работа большого коллектива специалистов разного профиля — это конструкторы и экологи, врачи — гигиенисты и пожарные, архитекторы и дорожники, большой отряд специалистов инженерного обеспечения. Только слаженная работа представителей столь разных профессий может дать нужный результат — прочность, надежность, долговечность,

целесообразность, комфорт и красоту.

Ошибки, выявленные в ходе экспертизы, устраняются путем корректировки проектных решений. Если же экспертиза не была своевременно проведена и ошибки из чертежей перешли на стройплощадку, превратились в железобетон конструкций, то исправление ошибок на этой стадии чревато куда более существенными потерями, чем корректировка проектной документации.

В работе со сметной документацией нам удается добиваться достоверности определения предстоящих затрат на строительство и одновременно с этим экономить немалые бюджетные средства. В ходе проверки смет по замечаниям государственной экспертизы стоимость предстоящего строительства изменяется, в среднем, как показывают ежегодные итоги, на 10 процентов.

Если история нашей организации начиналась как захватывающий детектив, то и продолжение этой истории обещает нам бурные события. Ожидаются новые изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации, уравнивание в правах государственной и негосударственной экспертизы, предстоят большие перемены, но наш коллектив, закаленный и сплоченный, смотрит вперед без страха. Мы готовы и в новых рыночных условиях еще раз доказать и проектировщикам, и строителям, и заказчикам-застройщикам, что государственная экспертиза Московской области — это их надежный партнёр, с которым нужно сотрудничать и можно добиваться успехов в решении самых сложных задач при проектировании и строительстве.

### **Иустинова Любовь Васильевна**

*Родилась в Кировской области. В 1971 году окончила Хабаровский строительный техникум по специальности «Промышленное и гражданское строительство».*

*С 1989 г. по 1992 г. — старший инженер, ведущий эксперт Управления экспертизы Мособлсполкома.*

*В 1992 -2001 гг. — ведущий специалист, консультант отдела государственной вневедомственной экспертизы Лицензионно-экспертного управления Московской области.*

*Работает в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с 01.11.2001 года в должности главного специалиста управления государственной экспертизы.*

*Заслуженный строитель Московской области.*

*Награждена наградами Московской области.*



— Можно сказать, что вся моя трудовая жизнь связана с работой в качестве сметчика и эксперта проектно — сметной документации. После окончания отделения ПГС техникума работала в сметном отделе дальневосточного института «Промпроект» в Хабаровске. В Чебоксарском строительном тресте вела сметно-договорное дело. Затем был еще один переезд по семейным обстоятельствам — в подмосковные Люберцы. Здесь устроилась в ОКС при Мособлсполкоме. Подписывая мое заявление, его директор И.К.Черных, в первый раз увидев меня, радостно воскликнула: « О, Вы сметчик! Я очень давно Вас жду, милая». Здесь в 1984 году мне было поручено пересчитать цены 1969 года. В мои обязанности также вменялось представление в отдел экспертизы ГлавУКСа наших проектов, куда я позже была приглашена уже в качестве сотрудника.

С созданием Лицензионно — Экспертного управления наш отдел в полном составе — В.С. Никитин, Г.С.Афанасьева, И.В.Пастухова и другие сотрудники — был передан в эту новую структуру, которую возглавил Л.Д. Мандель. До некоторого времени я была в отделе единственным сметчиком. Затем под растущие объемы работ отдел стал разрастаться. Его возглавила Г.С.Афанасьева. С ликвидацией ЛЭУ и созданием новой структуры — ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» во главе с Горячевым Игорем Евгеньевичем, наш отдел пополнился настоящими профессионалами, такими, как А.А.Лебедева, Э.В.Галоян, И.А.Мелентьева, С.В.Петроченко, А.М.Бахмутов, Е.В. Руссу.

Сегодня это наш костяк, работаем, решая общие задачи под руководством начальника Управления экспертизы Г.С.Афанасьевой. Условия труда — самые благоприятные. Они ни в какое сравнение не идут с теми, что были на заре создания службы экспертизы. Как говорится, только работай, все к твоим услугам. Раньше ручка была



у нас главным инструментом, (о компьютерах могли только мечтать), а сегодня в нашем распоряжении полный набор современной оргтехники.

Экспертов не зря сегодня образно называют санитарами проектов и смет. Немало сил тратим, пока приходится довести проект до нужной кондиции, привести его в порядок. Говоря о качестве поступающей документации, хочу сказать, что мы всегда мечтаем о хороших заказчиках. Радуемся, когда тот или иной объект вводится в эксплуатацию, как говорится, без сучка и задоринки.

Сметчику, эксперту сегодня важно постоянное совершенствование своих профессиональных качеств, знание все меняющихся законов, нормативов и строительных правил. За 22 года моей работы в качестве эксперта-сметчика сколько таких изменений было! Не сосчитать.

Как-то в одной компании бывший россиянин, ныне живущий в США строитель, спросил меня, кем я работаю. Ответила — сметчиком. Не поверите: он встал и поклонился мне по пояс. Вот что для компетентных людей значит наша профессия!

### **Леушина Лидия Спиридоновна**

*Родилась в Горьковской области. В 1984 году окончила Дальневосточный политехнический институт им. Куйбышева по специальности инженер-механик.*

*С 1975 по 1984 гг. — инженер-конструктор проектно-конструкторского технологического бюро деревообрабатывающего объединения «Приморскдрев»*

*С 1985 по 1993 гг. — инженер — конструктор II категории в/ч 51075*

*С 1993 по 2000 гг. — инженер в/ч 10323*

*С 2000 по 2001 гг. — специалист, ведущий специалист Лицензионно-экспертного управления.*

*Работает в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с 01.11.2001 г. — ведущий специалист, и.о. начальника отдела, заведующий сектором, начальник отдела управления государственной экспертизы.*



— Как театр начинается с вешалки, так любой объект начинается с проекта, а экспертиза проектов в нашем учреждении — с отдела приемки документации.

Уже 10 лет я работаю в государственном учреждении Московской области «Мособлгосэкспертиза». Пришла сюда из проектного института Минобороны, имея за плечами после окончания вуза 29 лет стажа в качестве проектировщика.

С чего начинала я свою работу по приемке проектов на экспертизу? Я была первым человеком, кого приняли на работу в новый отдел. Затем приняли еще одного специалиста — Полунину Галину Борисовну. На нас возлагалась проверка ее на комплектность, регистрация ее, а также учет входящей и исходящей документации. Создавать отдел, решать по ходу дела возникающие проблемы очень помогали нам Галина Соломоновна Афанасьева, Алексей Борисович Гаврилов, который вскоре возглавил наш отдел, за что я очень благодарна им.

Напряжение в работе росло год от года. Начинали приемку с 400 — 500 проектов в год. Уже в 2005 году через наши руки прошел 861 комплект проектной документации. К 2010 году это количество удвоилось. До 2005 года в отделе числилось 3 человека, сегодня приемкой и другими функциональными обязанностями занимаются восемь человек, включая меня.

Кроме ведения приемки документации, на отдел возложены также:

- ведение и администрирование реестра выданных заключений;
- архивирование заключений и дел объектов экспертизы;
- координация и контроль документооборота учреждения в вопросах, относящихся к компетенции Управления госэкспертизы;
- выдача заключений заявителям.

Если за 6 месяцев 2010 года сотрудниками отдела было принято на регистрацию 651 проект, то за соответствующий период 2011 года — 1080 проектов.

Ни один заказчик не проходит мимо наших комнат, сотрудники отдела встречаются с каждым заявителем дважды: когда принимаем от них документы и когда

выдаем заключения. Надо сказать, что каждое заявление это не просто лист бумаги, а целых пять листов, на которых отражены технико-экономические показатели объекта, информация о заявителе и инвесторе, сам состав проектной документации.

В числе задач, возложенных на отдел, также расчет стоимости проводимой экспертизы, который определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 года.

Сотрудники отдела работают, добросовестно, принимают заявителей приветливо, консультируют по всем непонятным для них вопросам. К услугам заявителей также наш сайт, где указана вся необходимая информация о том, как правильно оформлять пакет документов для экспертизы.

И конечно, каждый сотрудник, работающий в отделе, понимает, что он должен быть хорошо подкован, иметь познания по законодательству, нормативным и правовым документам, которые на практике постоянно обновляются, вносятся в них дополнения и изменения. Наша задача – регулярно, с пользой для дела, отслеживать все эти положения и изменения.

Главным из главных наших документов, конечно же, на сегодняшний день является постановление правительства РФ от 16.02. 2008 года № 87 « О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию». Это наша, можно сказать, настольная книга.

Как ветеран, не могу не сказать несколько слов об условиях труда в отделе. Они благоприятствуют работе. Мы вооружены всей необходимой оргтехникой, чтобы обеспечивать нашу деятельность. Еще в 2004 году мы все ютились в одной комнате. Сегодня занимаем три комнаты, у меня отдельный кабинет. Специальное помещение выделено также под архивы.

За заботу о нас, высокую оценку нашего скромного труда, мы, естественно, благодарны руководству и профсоюзу нашего государственного учреждения.

### **Мартынов Андрей Александрович**

*Родился в 1959 году в г. Москве. В 1978 году окончил Московский автомобильно-дорожный техникум. В 1987 году окончил Всесоюзный заочный инженерно-строительный институт, факультет «Промышленное и гражданское строительство».*

*Трудовую деятельность начал в 1980 году в системе Министерства геологии СССР, последовательно пройдя путь от старшего техника архитектурно-строительной мастерской проектного института до главного инженера проектов. В 1995-1999 гг. работал заместителем начальника управления ГУП управления единого заказчика «Мособлкоммуналстрой». С 1999 г. – заместитель начальника Лицензионно-экспертного управления Московской области по проведению государственной экспертизы.*

*Работает в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с 01.10.2001 г.*

*Заместитель директора ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», начальник управления государственной вневедомственной экспертизы, с октября 2006 г. – первый заместитель директора ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», начальник управления государственной вневедомственной экспертизы, с мая 2010 г. – советник директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».*

*Заслуженный строитель Московской области. Почетный строитель России. Член Союза строительных экспертов России. Строительный эксперт России I степени.*

*Награжден наградами Московской области.*



Говоря об итогах десятилетия Мособлгосэкспертизы, не счесть того количества объектов, к которым непосредственно причастно наше учреждение.

Свою работу на должности эксперта я начинал в Лицензионно-Экспертном управлении Московской области в 1994 году, имея немалый опыт работы в проектных организациях страны в качестве главного инженера проектов. В процессе работы множество проектов мне приходилось защищать в экспертных организациях.



В отдел экспертизы ЛЭУ я поступил седьмым экспертом. Что меня поразило в отделе — это то, что я с первых дней был окружен заботой и вниманием. Хотелось бы, пользуясь случаем, со страниц нашего журнала поблагодарить за помощь и поддержку меня в качестве эксперта отдела Пастухову Ирину Вячеславовну, Афанасьеву Галину Соломоновну, Иустинову Любовь Васильевну, которые и по сей день работают экспертами в Мособлгосэкспертизе, а также Никитина Бориса Степановича, находящегося на заслуженном отдыхе.

В те годы компьютеризация в стране только зарождалась и экспертам приходилось составлять экспертные заключения в рукописном варианте. Помню по сей день, как в нашем отделе появился первый компьютер с принтером. С течением времени компьютерами было оборудовано рабочее место каждого эксперта.

По ряду обстоятельств на некоторое время мне пришлось покинуть работу в экспертизе, а позже я вновь вернулся на работу в экспертизе уже в качестве заместителя начальника управления по вопросам экспертизы. Из года в год по мере роста объемов работы количество экспертов росло. Некоторое время спустя было принято решение о создании нескольких отделов по направлениям — отдел экспертизы архитектурно-строительных и технологических решений, отдел экспертизы инженерного обеспечения, отдел экспертизы сметной документации и ПОС.

После ликвидации ЛЭУ была создана новая структура — госучреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза». В июле 2001 года заместителем министра строительного комплекса Московской области коллективу был представлен новый руководитель Горячев Игорь Евгеньевич. С его приходом объем работ по экспертизе проектно-сметной документации еще существенно возрос. В Московской области начинался настоящий строительный бум. Проекты поступали по различным отраслям. Область строила самое большое количество квадратных метров жилья по стране.

Экспертов не хватало. Тем не менее все возложенные на экспертизу задачи выполнялись в установленные сроки.

И.Е.Горячев видоизменил работу экспертного органа Московской области, дополнительно была внедрена система поощрения сотрудников, организованы дополнительные рабочие места, отремонтированы рабочие помещения, да и само здание в целом. Организовывалось проведение рабочих совещаний по особо значимым объектам строительства, проекты которых поступали на экспертизу. Был предусмотрен процесс экспертного сопровождения с выпуском поэтапных экспертных заключений (этап строительства), который в настоящее время определен в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Было создано отдельное управление государственной экспертизы. В последующем в связи с реорганизацией экспертных органов, были образованы новые отделы экспертизы — экологический, санитарно-эпидемиологической, историко-культурной, промбезопасности и условий труда, противопожарной экспертизы и инженерно — технических мероприятий, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Был внедрен принцип «единого окна», который позволил ускорить прохождение документации и выдачу на нее сводных заключений.

Всего в настоящее время в Управлении государственной экспертизы работают 9 отделов, сотрудники которых с честью выполняют возложенные задачи во благо родного Подмосковья.

### **Насановский Лев Григорьевич**

*Родился в Москве в 1934 году. В 1961 году окончил Московский электромеханический техникум им. Моссовета, по специальности техник-электромеханик*

*С 1964 по 2003 г. - и.о. инженера-электрика, и.о. старшего инженера, руководитель группы, ГИП, заместитель руководителя ПМ-10, главный инженер, главный специалист, заведующий техническим архивом ПИ «Мосгражданпроект»*

*Работает в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с 13.01.2003 в должности главного специалиста управления государственной экспертизы Мособлгосэкспертизы.*

*Заслуженный строитель Московской области.*

*Награжден Знаком Губернатора Московской области «За труды и усердие»*





В 1961 году молодым дипломированным специалистом я начал работу в проектно-институте «Мособлпроект» по специальности проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения жилых и общественных зданий.

Первая работа, в которой я принимал участие — была общеобразовательная школа на 320 учащихся в совхозе «Заря коммунизма» Барыбинского района Московской области. Завершение строительства этого объекта было отмечено в газете «Правда».

В проектно-институте был создан Совет молодых специалистов со своим печатным изданием «Молодой специалист», в котором я входил в редколлегию. Институт «Мособлпроект» (переименованный позже в «Мосгражданпроект») занимался проектированием строительных объектов Московской области и других городов и областей страны.

В начале 70-х годов я был одним из авторов гостиниц «Чайка» и «Москва» в г. Сочи. Впервые в проектно-институте был создан отдел инженерного оборудования, где я был назначен главным инженером отдела.

В начале 80-х годов я был направлен в г. Волгодонск в качестве главного инженера подразделения для ознакомления и принятия решения в строительстве инженерных сетей (коллектора) данного города. Город Волгодонск располагается на лёссовом грунте, где был риск обрушения зданий из-за смещения почвы, вызванного грунтовыми водами и дождевыми осадками. Через полгода работа была выполнена и отмечена грамотами Госстроя СССР.

В дальнейшем я был переведен на должность заместителя руководителя мастерской типового и экспериментального проектирования, где в этот период времени при непосредственном моем участии были разработаны и внедрены типовые проекты школ, гостиниц, торговых центров, кинотеатров, детских садов, а также жилых домов серии 1Р303 с канальной электропроводкой.

Среди других крупных объектов хотелось бы отметить две работы в городе Москве: 1986 год — детский сад в Фили-Мазилово и в 2001 году 25-этажный дом с подземным 2-х ярусным гаражом на Осеннем бульваре.

В январе 2003 года я был приглашен в качестве государственного эксперта в ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по специальности электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение, где и работаю по настоящее время.

В учреждении с целью обобщения своих знаний и профессионального опыта в вопросах проектирования совместно с коллегами в области электроснабжения я периодически принимал участие в подготовке статей в печатном органе нашей экспертизы.

Хотелось бы отметить, что в последнее время выявилась необходимость в улучшении качества подготовки проектной документации, сдаваемой заявителями (проектировщиками) на проведение комплексной государственной экспертизы. Проектировщики при подготовке новых проектов должны анализировать замечания государственных экспертов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с целью исключения повторения прошлых ошибок, допущенных в проектах.

В заключение хотелось бы посоветовать молодым экспертам совершенствовать знания в своих разделах и стремиться быть на «голову выше» проектировщиков.

Десятилетие нашего учреждения, которое мы сегодня с гордостью отмечаем, совпало с 50-летием моей профессиональной деятельности в сфере строительства, сначала как проектировщика, а затем государственного эксперта. У меня сегодня, можно сказать, двойной праздник!